

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 25-ДПТ

«19» апреля 2022 года

г. Майкоп

**О подготовке изменений в проект межевания территории МКР-4,
ограниченной улицами Пионерской, Чкалова, 12 Марта, Юннатов,
утвержденный распоряжением Администрации муниципального
образования «Город Майкоп» от 21.08.2007 № 4548-р**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании обращения Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» от 21.03.2022:

1. Принять решение о подготовке изменений в проект межевания территории МКР-4, ограниченной улицами Пионерской, Чкалова, 12 Марта, Юннатов, утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 21.08.2007 № 4548-р, в части территории, ограниченной улицами Пионерской, Чкалова, внутриквартальным проездом и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0513034:49, 01:08:0513034:1766 и 01:08:0513034:56 (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Срок подготовки документации по планировке территории – до 05.09.2022.

4. В течение двадцати рабочих дней со дня поступления подготовленной документации по планировке территории осуществить проверку ее на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего приказа.

6. В течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории направить копию приказа Главе муниципального образования «Город Майкоп», а также разместить на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея.

7. Копию настоящего приказа направить Главе муниципального образования «Город Майкоп», а также разместить на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея, в течение трех дней со дня утверждения.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

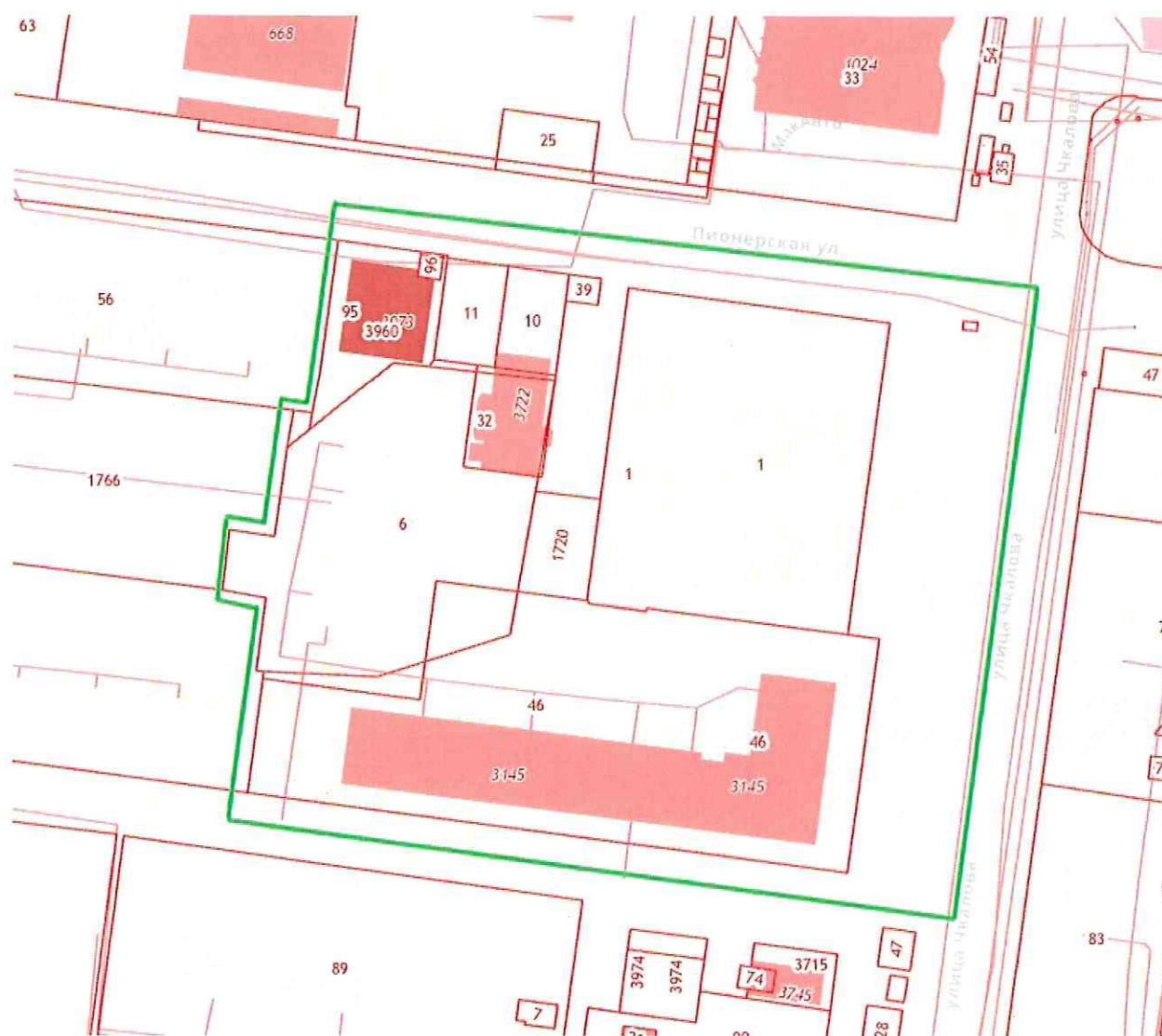
Председатель Комитета




А.Н. Зезарахов

Приложение № 1
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 19 апреля 2022 года № 25-ДПТ

Схема границ территории проектирования



 Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Приложение № 2
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 19 апреля 2022 года № 25-ДПТ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке документации по внесению изменений в проект
межевания территории

1. **Наименование заказчика, контактная информация:** Администрация муниципального образования "Город Майкоп", 385000, РА, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 21. тел(факс) 8(8772)52-27-61, электронная почта priemn@maikop.ru.
2. **Наименование объекта:** Выполнение работ по разработке документации по внесению изменений в проект межевания территории МКР-4, ограниченной улицами Пионерской, Чкалова, 12 Марта, Юннатов
3. **Цена:** -
4. **Место выполнения работы или оказания услуги:** Территория МКР-4, ограниченная улицами Пионерской, Чкалова, 12 Марта, Юннатов
5. **Описание объекта контракта:**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ.		
1	Вид документации	Проект межевания территории (в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ).
2	Основание разработки документации по планировке территории	Приказ Комитета РА по архитектуре и градостроительству № 25-ДПТ от 19 апреля 2022 г. Обращение Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» №3364 от 03.03.2022 года.
3	Источник финансирования работ	Бюджет муниципального образования «Город Майкоп»
4	Заказчик работ	Администрация муниципального образования «Город Майкоп»
5	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к её развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс РФ. 2. Земельный кодекс РФ. 3. Свод правил СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1033/пр) 4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденные Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31 декабря 2014 г. N 70-од. 5. Сведения о выполненных и утвержденных ранее документах по планировке территории с привязкой к адресным ориентирам. 6. Решение Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 декабря 2010 г. N 310-рс "Об утверждении Генерального плана муниципального образования "Город Майкоп" и установленный этим документом градостроительный регламент территории. 7. Решение Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 28 октября 2011 г. N 377-рс "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Майкоп". 8. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
6	Цель разработки проекта межевания	Подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории осуществляется для изменения вида

		разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0513034:1720
7	Границы объекта проектирования	Территория МКР-4, ограниченная улицами Пионерской, Чкалова, 12 Марта, Юннатов
8	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	Сбор исходных данных проводится в границах территории, рассматриваемой документацией по планировке территории. Топографический план на проектируемую территорию масштаба 1:500 предоставляется Заказчиком в электронном виде в формате файлов <i>JPG</i> .
II. СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.		
1	Состав проекта межевания	Основная часть (утверждаемый этап). Материалы по обоснованию (согласовываемый этап).
Основная часть (утверждаемый этап)		
2	Графические материалы	<p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов.
3	Текстовые и табличные материалы.	<p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.
Материалы по обоснованию (согласовываемый этап)		
4	Графические материалы	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

		<p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
1	<p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения.</p>	<p>Последовательность и этапы разработки.</p> <p>Методика проведения работ основывается на поэтапной подготовке проектных материалов.</p> <p>Работы выполняются в следующем порядке:</p> <p>1. Этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение проекта межевания территории, проведение проектных работ, текстовое и графическое оформление проекта, согласование с заказчиком; - направление исполнителем проекта межевания в Комитет РА по архитектуре и градостроительству для проверки в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ и Законом РА от 04.08.2021 года №490; - завершением этапа считается публикация постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в проект межевания территории МКР-4, ограниченной улицами Пионерской, Чкалова, 12 Марта, Юннатов <p>2. Этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начало выполнения работ 2 этапа принимается от даты публикации постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в проект межевания территория МКР-4, ограниченной улицами Пионерской, Чкалова, 12 Марта, Юннатов. - в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, при необходимости, внесение изменений в проект межевания и его направление в Комитет РА по архитектуре и градостроительству - завершением этапа считать публикацию приказа об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории МКР-4, ограниченной улицами Пионерской, Чкалова, 12 Марта, Юннатов.
2	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации.</p>	<p>Согласование документации по планировке территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Управление архитектуры и градостроительства МО «Город Майкоп» отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории</p>
3	<p>Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов</p>	<p>1.Согласование документации по внесению изменений в проект межевания осуществляется с Комитетом РА по архитектуре и градостроительства до проведения публичных слушаний в течении 7 календарных дней с момента поступления</p> <p>2. Материалы проектов передаются для согласования в Комитет РА по архитектуре и градостроительству на бумажной основе и в электронном виде в PDF формате (по 1 экземпляру) и в векторном виде формате DXF</p>
4	<p>Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику и в Комитет РА по архитектуре и градостроительству</p>	<p>По завершении работ по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания исполнитель выдает (направляет) заказчику следующие материалы:</p> <p>Проект для проведения согласований, который готовится в 2-х экземплярах с графическими материалами в М 1:2000</p> <p>По результатам выполненных работ Управление архитектуры и градостроительства МО «Город Майкоп» должно предоставить в Комитет РА по архитектуре и градостроительству:</p> <p>Проект межевания (в полном объеме):</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 1 экземпляре; - на электронном носителе PDF формат и векторный вид в формате DXF